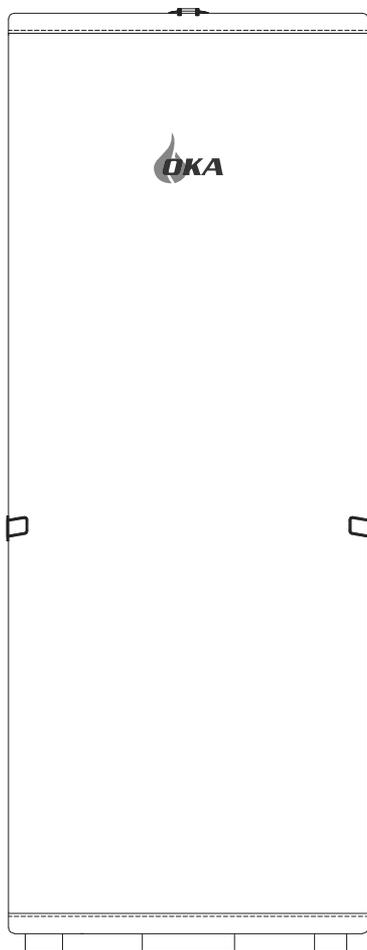


# Manual de instrucciones Tanque de acumulación



**MODELOS**  
BT300A / BT500A

## **Este manual contiene:**

- 1. Advertencias preliminares.**
- 2. Parámetros técnicos.**
- 3. Instrucciones técnicas para la instalación y mantenimiento.**
- 4. Usos y aplicaciones incorrectas.**

*Lea las instrucciones antes de instalar y poner en funcionamiento este calentador.*



## **Garantía 24 meses**

**Active su garantía en  
[www.oka.com.co](http://www.oka.com.co)**

**Línea Gratuita Nacional: 018000 - 180465**  
**PBX 606-3401727 - Celular 318 337 8543.**  
**[serviciotecnico@oka.com.co](mailto:serviciotecnico@oka.com.co)**

Km 10 Vía la Romelia el pollo,  
Bodega 14, Complejo bodeguero Santa Ana, sector Guaduales,  
Dosquebradas, Risaralda, Colombia.

Señor(a) usuario(a):

INDUSTRIAS OKA S.A.S. agradece su confianza y preferencia y queda a su disposición para brindarle, en caso de necesitarlo, el servicio técnico profesional que usted merece. Para ello, comuníquese a la línea gratuita nacional que aparece en la portada de este manual y en la etiqueta de advertencias preliminares adherido al tanque.

Este manual tiene dos propósitos, por una parte, le sirve al instalador calificado para encontrar los requisitos y recomendaciones para la instalación y por otra parte, brindar al usuario la información sobre precauciones de seguridad, características, operación, mantenimiento y cuidados del tanque. La instalación y uso de este tanque de acumulación en condiciones diferentes a las especificadas en el presente manual, pueden constituirse en causales de terminación de la garantía.

Reconozca este símbolo  como una indicación de información de seguridad importante. En este manual encontrará información con las instrucciones de instalación, uso y mantenimiento, tales como:

- Condiciones normales de uso.
- Limpieza y mantenimiento básico del tanque.
- Usos y aplicaciones incorrectas.
- Dispositivos de seguridad del tanque.

Es necesario que las personas que tengan que instalar y manipular el tanque de acumulación, lean con especial atención y sigan las indicaciones del presente manual de instrucciones.

La cobertura de la garantía de dos (2) años se cuenta a partir de la fecha de instalación del tanque de acumulación; para hacer la activación de la garantía use cualquiera de los siguientes medios

- Página web [www.oka.com.co](http://www.oka.com.co)
- Línea gratuita nacional
- Línea de servicio técnico

En este manual encontrará la información correspondiente al amparo del producto, cobertura, causales de terminación, términos de la garantía y servicio postventa.

## 1. Advertencias preliminares

Para una adecuada instalación del tanque de acumulación, siga las siguientes recomendaciones:

Este tanque debe ser instalado por personal calificado.

Lea cuidadosamente las instrucciones técnicas antes de instalar este tanque.

Este tanque requiere un mantenimiento técnico preventivo anual, realizado por personal autorizado y con cargo al usuario.

## 2. Parámetros técnicos

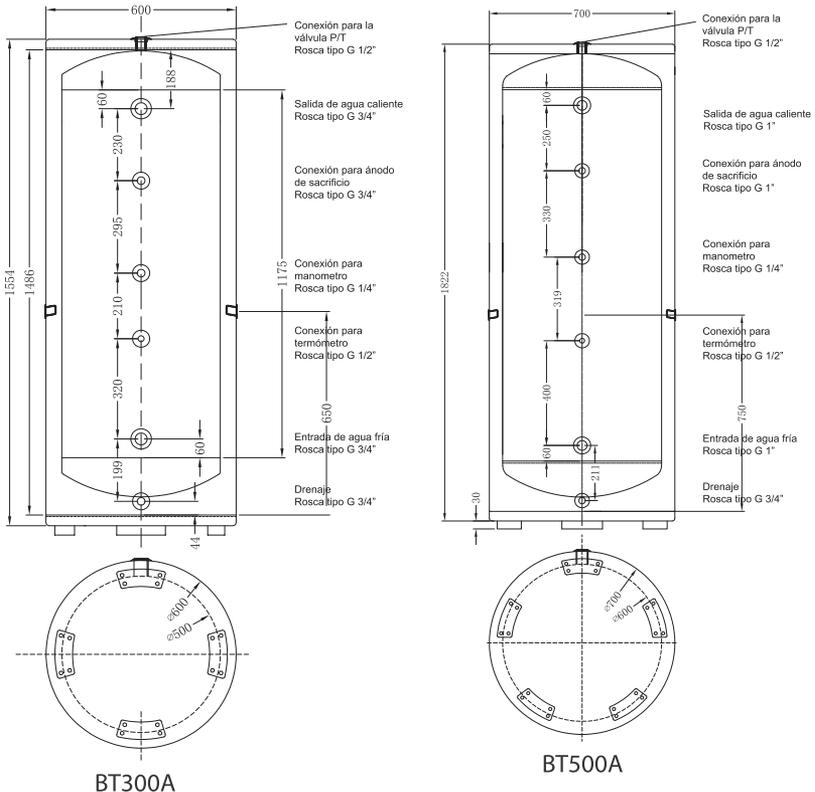
Marca	OKA	
País de fabricación	República Popular de China	
Denominación comercial	Tanque acumulador de agua	
Presión máxima de trabajo	90 P.S.I.	
Material	SUS304	
Garantía	24 meses	
Modelos	BT300A	BT500A
Capacidad de almacenamiento	270 L	450 L
Altura	Alto: 1,55 m.	1,85 m.
Diámetro	Alto: 0,6 m.	0,7 m.

### 3. Instrucciones técnicas para la instalación, ajuste y mantenimiento, destinadas al instalador

#### Descripción general y partes externas del tanque de acumulación de agua.

#### Conexiones

1. Conexión para la válvula de alivio P/T.
2. Conexión para la salida de agua caliente.
3. Conexión para el ánodo de sacrificio.
4. Conexión para el manómetro.
5. Conexión para el termómetro.
6. Conexión para la entrada del agua fría.
7. Drenaje del tanque.



## **Al momento de la instalación tenga en cuenta las siguientes consideraciones:**

- Antes de instalar este tanque, el instalador deberá leer las instrucciones técnicas del fabricante consignadas en este manual.
- Instale la instrumentación suministrada con el tanque aplicando cinta teflón o sellante en las uniones para evitar fugas de agua
- Instale una tubería de agua caliente en la salida de la válvula combinada P/T de alivio para direccionar posible agua por goteo hacia un sifón, dejando una distancia no mayor a 15 cm con respecto al extremo de la tubería, después, levante la manivela para liberar presión de la válvula.
- Verifique que la presión de agua de suministro, se encuentra por debajo de las 90 PSI.
- Conecte la entrada y la salida de agua caliente del tanque a la red hidráulica y verifique que todos los puntos de consumo estén cerrados, posteriormente inicie el llenado del tanque.
- Cuando se observe salir agua por la tubería de la válvula de alivio, baje la manivela para cerrarla y así garantizar que en el tanque no van a quedar burbujas de aire; posteriormente abra una llave de paso de agua caliente para drenar el aire que pueda estar contenido en la tubería, cuando observe que el agua sale sin presencia de aire cierre la llave.

## **Otras consideraciones a tener en cuenta.**

- El sitio de instalación del tanque de acumulación no debe constituir condiciones de riesgo para el usuario ni sus bienes.
- Debe garantizarse un fácil acceso al tanque para el usuario y/o el técnico.
- El piso sobre el que se instale el tanque deberá poseer unas características estructurales capaces de resistir las cargas estáticas y dinámicas inducidas por el tanque.
- El tanque no podrá quedar expuesto a la intemperie y en el sitio de instalación no deben almacenarse sustancias inflamables, explosivas ni corrosivas.

- El sitio de instalación debe de disponer de un sistema de drenado de agua (sifón) que permita la salida de ésta en caso que se presenten fugas, en el evento que la válvula de presión y temperatura combinada alivie o al momento de ejecutar el mantenimiento.

- El tanque deberá instalarse con una válvula de corte de agua, accionable manualmente, ubicada en un lugar accesible y que permita su operación en forma segura.

- Se recomienda instalar un tanque de expansión en la red hidráulica para evitar sobrepresiones.

- Deben emplearse materiales que cumplan con las exigencias de la normatividad vigente para las redes de agua, utilizando la herramienta adecuada y el torque suficiente para evitar fugas de agua en la instalación.

- Es necesario evitar la corrosión por par galvánico en las conexiones de los accesorios de diferente material.

### **Mantenimiento necesario**

El mantenimiento técnico preventivo del tanque debe realizarse anualmente por el Taller de Servicio Autorizado OKA con cargo al usuario, en este procedimiento se debe de verificar lo siguiente:

- Se debe hacer drenaje y limpieza del fondo del tanque.
- Se debe desmontar y revisar el ánodo de sacrificio para verificar su estado, si se encuentra muy deteriorado deberá ser reemplazado inmediatamente.
- La limpieza se debe realizar con detergente biodegradable de PH neutro.

### **Precauciones con paredes o superficies que puedan afectarse adversamente por causa del calor**

Cuando el tanque se instale contiguo a divisiones o muros de madera u otro material inflamable, debe colocarse una placa de protección que asegure una resistencia al fuego con un material incombustible, con una dimensión tal que exceda al menos en 5 cm la proyección del tanque en todo su contorno. Igual medida de protección deberá tomarse si el piso va a ser afectado por la radiación de calor.

#### **4. Usos y aplicaciones incorrectas**

Las siguientes operaciones pueden alterar el buen funcionamiento, disminuir la seguridad en la operación y anular la garantía de su tanque:

- Instalar este tanque en un sitio de difícil acceso para el usuario y/o el técnico.
- Instalar este tanque expuesto a la intemperie.
- En compartimientos confinados tales como armarios, clósets y otros similares.
- No respetar las distancias mínimas con respecto a materiales inflamables.
- Almacenar sustancias inflamables, explosivas o corrosivas en el sitio de instalación.
- Limpiar el tanque con cualquier sustancia inflamable y/o corrosiva.
- Utilizar el tanque con una presión de agua superior a 90 P.S.I.
- Permitir intervenciones al tanque por personal no autorizado por OKA
- No realizar mantenimiento técnico preventivo anual.

#### **Condiciones normales de uso**

Los tanques de acumulación almacenan el agua para uso sanitario en un tanque de acero inoxidable y aislado térmicamente.

Al abrirse el grifo de agua caliente, la presión de entrada de agua al tanque transportará el agua caliente almacenada en el tanque hasta el punto de servicio, con un caudal y presión determinados por las condiciones de la red hidráulica.

## Servicio Técnico OKA en Colombia

- Armenia
- Bogotá
- Bucaramanga
- Cali
- Cucuta
- Ibagué
- Manizales
- Medellín
- Neiva
- Pasto
- Pereira
- Pitalito (Huila)
- Popayán
- Tulua
- Villavicencio



 **Servicio  
técnico  
autorizado**



**Línea Gratuita Nacional: 018000 - 180465**  
**PBX 606-3401727**

[www.oka.com.co](http://www.oka.com.co)

[www.oka.com.co](http://www.oka.com.co)



**Linea Gratuita Nacional: 018000 - 180465**  
**PBX: 606-3401727 - Celular: 318 337 8543.**

**[www.oka.com.co](http://www.oka.com.co)**

**oka.climatizacion**    

Km 10 Via la Romelia el pollo,  
Bodega 14, Complejo bodeguero Santa Ana, sector Guaduales,  
Dosquebradas, Risaralda, Colombia.

**[www.oka.com.co](http://www.oka.com.co)**